



Solicitare oferta: servicii specializate de arhitectură pentru amenajare spații de cazare, rezidențiat artistic, remote work prin utilizarea adaptivă a ansamblurilor fortificate din Movile, Brădeni și Curciu

1. Date generale:

1.1. Amplasament:

Fundația Biserici Fortificate urmărește implementarea proiectului de reutilizare adaptivă pentru ansamblurile bisericilor fortificate din Movile, Ațel și Curciu, respectiv a anexelor din fortificație, după cum urmează:

01. Biserica Fortificată Movile

a. Turnul de nord

03. Biserica Fortificată Brădeni*

a. Casa clopotarului

b. Bastion-grajd

c. Sala de studiu

*Notă: se va stabili cu arhitectul selectat ordinea priorităților de intervenție pentru anul 2021.

03. Biserica Fortificată Curciu

a. Turnul de poartă

b. Bastionul de poartă

1.2. Beneficiar: Fundația Biserici Fortificate

1.3. Context

Fundația Biserici Fortificate a fost înființată de Biserica Evanghelică C.A. din România cu scopul de a realiza o instituție specializată, care să se ocupe de conservarea patrimoniului cultural bisericesc.

Principalele activități ale Fundației sunt:

- măsuri de conservare și restaurare a bisericilor fortificate și a patrimoniului mobil și imobil a Bisericii Evanghelice din România;
- dezvoltarea de concepte și strategii pentru un management sustenabil al ansamblului bisericilor fortificate din Transilvania;
- coordonarea de ateliere și școli de vară axate pe dezvoltarea meșteșugurilor tradiționale și a tehnicilor de conservare și restaurare relevante pentru asigurarea unei mentenanțe continue a bisericilor fortificate;
- promovarea interesului pentru patrimoniul cultural și a relevanței acestuia prin organizarea unor evenimente culturale sau conferințe tematice;
- dezvoltarea turismului de specialitate
- fundraising

Începând cu anul 2020, Fundația își dorește implementarea unui program de reutilizare adaptivă a ansamblurilor fortificate, contribuind astfel la protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural aflat în mediul rural.



1.4. Necesitatea si Oportunitatea lucrarilor:

Premise:

În elaborarea programului cadru, Fundația Biserici Fortificate s-a axat pe următoarele premise și nevoi:

- O mare parte din bunurile de patrimoniu cultural sunt în pericol de degradare, având nevoie de conservare, prezervare și/sau restaurare corespunzătoare;
- Bisericile fortificate din Transilvania sunt adesea incluse ca și destinații “de baza” pentru turismul sustenabil și responsabil, și anume turismul cultural, ecoturism, slow turism.
- Valorificarea potențialului turistic prin programe “tailor made” și cu atenție la unicitatea fiecărui ansamblu fortificat pot contribui în mod substanțial de eforturile de conservare și restaurare ale acestora;
- Inovația – ca și componentă de bază în programul de reutilizare adaptivă a ansamblurilor fortificate, poate avea o mare contribuție în direcția îmbunătățirii politicilor publice de patrimoniu cultural.

Nevoi:

- Creșterea gradului de conștientizare și apreciere a patrimoniului cultural autentic, inclusiv al peisajului cultural al bisericilor fortificate, în rândul comunităților locale și al turiștilor
- Dezvoltarea de modele de cooperare public-private pentru managementul și marketingul sustenabil al patrimoniului cultural religios
- Creșterea calității experienței vizitatorilor prin implementarea de soluții creative, noi tehnologii și facilități de interpretare
- Întărirea relațiilor de cooperare între cultură și turism
- Implementarea unui sistem de monitorizare a calității

2. Tema de proiect

Fundația Biserici Fortificate (Fortified Churches Foundation - FCF) urmărește în acest context dezvoltarea unei rețele de biserici fortificate care să găzduiască grupuri mici (maxim 6 persoane) înăuntrul fortificațiilor, pe perioada lunilor de vară.

Proiectul se axează pe facilitarea unei “interacțiuni directe” a vizitatorului cu patrimoniul cultural religios și crearea unui spațiu de interpretare a acestuia prin elementele arhitecturale evidențiate, tipul informațiilor cu care vizitatorul interacționează, traseele tematice propuse, atmosfera de cazare în incinta ansamblului bisericii fortificate, etc.

Prin dezvoltarea acestui proiect, FCF dorește să adreseze următoarele provocări:

- Posibilitatea reutilizării adaptive a bisericilor (prin reactivarea funcțiunii originare sau a unor funcțiuni noi);
- Oferirea unor experiențe exclusive și unice turiștilor și călătorilor care vizitează regiunea
- Încurajarea conceptului de “slow-tourism”, prin care vizitatorii fortificațiilor participă în mod activ la re-definirea și re-valorificarea acestora în rândul comunității
- Obținerea unei surse de venit pe termen lung, pentru a contribui la restaurarea și conservarea acestor monumente istorice.

Conceptul demarează cu un proiect pilot care prevede refuncționalizarea unui număr de 3 ansambluri fortificate, respectiv: Biserica Fortificată din Bradeni, Biserica Fortificată din Curciu, Biserica Fortificată din Movile.

3. Obiectul ofertei

Oferta va include servicii specializate de arhitectură pentru următoarele etape:



- Redactare temă finală de proiectare, bazată pe rezultatele studiului de fezabilitate evidențiind posibilităților reutilizării adaptive a celor 3 ansambluri,
- Elaborarea documentațiilor necesare proiectelor de arhitectură pentru cele 3 obiective, în toate fazele acestuia: CU, DTAC, PTH, DDE, caiete sarcini, antemăsurători, pregătirea documentației pentru ofertare care să permit execuția proiectului la un nivel de calitate ridicat, cu un demers de reutilizare sustenabil
- Realizarea studiului de specialitate istoric și arhitectural, necesar avizului Ministerului Culturii care să evidențieze atât principalele caracteristici istorice, arhitecturale și artistice ale monumentelor istorice, precum și restricțiile și permisivitățile de intervenție pe cele trei obiective
- Elaborarea documentației de organizare de șantier (DTOE) în vederea bunei asigurări a execuției șantierului
- Vizite pe șantier în vederea întocmirii releveelor 2D
- Întocmirea documentației pentru avizare/autorizare lucrări în forma finală pentru a fi depuse spre autorizare
- Colaborare și coordonare relația cu specialiști din domeniile conexe (necesari pe parcursul întocmirii proiectului de autorizare: structură, instalații, verificatori)
- Comunicarea cu autoritățile, beneficiarii și firmele contractate în vederea unei bune colaborări, a utilizării oportunităților existente și a conformității lucrărilor
- Vizite pe șantier pentru asistența tehnică și actualizarea detaliilor de execuție în vederea asigurării calității intervenției și respectării proiectului
- Documentarea fotografică a intervențiilor și realizarea unor rapoarte de monitorizare a lucrărilor
- Evidența evoluției lucrărilor de intervenție și analiza de impact a intervențiilor asupra clădirilor, pentru înțelegerea corectă a comportamentului clădirii
- Participarea la etapele importante ale lucrărilor

4. Cerinte

- Absolvent al învățământului de lungă durată în arhitectură (cu drept de semnătură)
- Detinerea stampilei pentru monumente istorice
- Cunoștințe în domeniul legislației în construcții
- Experiența în proiecte de arhitectură în domeniul conservării/restaurării clădirilor monument istoric
- Experiența în proiecte de reutilizare adaptivă a clădirilor cu statut de monument istoric
- Abilități bune de comunicare
- Abilități bune de lucru în echipă
- Cunoașterea programelor software specific profesiei de arhitect
- Carnet de conducere cat.B și disponibilitate pentru deplasări



5. Valoarea ofertei

Prețul total al ofertei va fi menționat în mod expres în cadrul acesteia, va fi exprimat în RON (fără TVA) și va cuprinde toate cheltuielile.

6. Criteriul de atribuire

Cel mai bun raport calitate –preț.

Pondere oferta tehnică 65%,

Pondere oferta financiară 35%.

6.1. Oferta tehnică va fi punctată astfel:

- **Calitatea și pertinenta propunerii tehnice și a echipei implicate - maxim 50 puncte**

În analiza propunerii tehnice se vor avea în vedere

- claritatea și coerența metodei de lucru pentru atingerea obiectivelor (15 puncte)
- originalitatea abordării (20 puncte);
- calitatea echipei tehnice (10 puncte)

- **Experiența similară - maxim 15 puncte**

- Ofertantul trebuie să facă dovada că are experiență similară prin prezentarea a cel puțin trei recomandări din partea beneficiarilor, însoțite de portofolii și/sau scurte descrieri ale rezultatelor livrate.

6.2. Oferta financiară – cea mai bună ofertă financiară (prețul cel mai mic) va primi 35 de puncte.

Pentru fiecare ofertant se adună punctajele obținute la oferta tehnică și oferta financiară. Ofertantul care are cel mai mare punctaj însumat este declarat câștigător.

7. Modul de transmitere a ofertei

Ofertele se primesc pe mail, la adresa rld@kirchenburgen.org pana la data de **15.01.2021**, orele 16.00.